
Fra: foreninger@kragehavevest.dk på vegne af Eric Tinor-Centi <eric@tinor-centi.dk>
Sendt: 23. januar 2026 17:14
Til: Jan Daugaard (Hostavej)
Emne: [foreninger] Forslag til generalforsamlingen i den overordnede grundejerforening Kraghave Vest i maj

Hej med jer i den overordnede grundejerforening, som I nok har bemærket, stillede Grundejerforeningen Frøhaven for nogle uger siden spørgsmålet til Annette Hansen, formanden for den overordnede grundejerforening Kraghave Vest, hvad den hurtigarbejde arbejdsgruppe, der skulle nedsættes efter generalforsamlingen 8. maj 2025, var kommet frem til. Arbejdsgruppen skulle, som I kender til, se nærmere på, hvordan vedligeholdelse af fællesarealer skulle finde sted, med respekt for de forskellige syn blandt medlemsforeninger. Siden den gang har det været stille, selv om vi anerkender, at bestyrelsen har brugt meget tid på at finde frem til et gartnerfirma, som kunne påtage sig beskæringen af nogle fællesarealer.

Formanden for den overordnede grundejerforening Kraghave Vest har på baggrund af vores henvendelse svaret, at der vil finde et bestyrelsesmøde sted 29. januar og at vi kan forvente et svar på vores spørgsmål efter mødet. Umiddelbart kan det virke kompliceret, at en besvarelse af et meget enkelt spørgsmål om, hvad den hurtigarbejde arbejdsgruppe er kommet frem til, skal danne grundlag for et diskussionsemne på et bestyrelsesmøde, men det er der måske en god grund til og i givet fald respekterer vi dette. Der er imidlertid et dilemma knyttet til, at svaret fra formanden først afgives efter 29. januar; Hvis det endnu en gang skulle vise sig, at det er umuligt at opnå enighed om en fremtidig holdbar løsning for ambitionsniveauet og ansvar for vedligeholdelse af fællesarealer, er vi for sent til at reagere med et forslag til generalforsamlingen i maj, idet det skal være fremmet senest 1. februar, jf. vedtægternes § 11, stk. 4. Derfor vil Grundejerforeningen Frøhaven og Grundejerforeningen Brunellevej (flere må gerne tilslutte sig!), foreslå følgende, men vi skal understrege, at forslaget på ingen måde skal tolkes som en kritik af den hurtigarbejdende arbejdsgruppe, fordi medlemmerne sikkert har gjort deres bedste:

”Der findes blandt medlemsforeningerne i den overordnede grundejerforening Kraghave Vest væsentligt forskellige holdninger til både ambitionsniveauet og ansvarsfordelingen i forbindelse med vedligeholdelsen af de fællesarealer, der er omfattet af lokalplan 2.27.1.

Efter generalforsamlingen den 8. maj 2025 bør det stå klart, at der er behov for at finde langsigtede og holdbare løsninger, som alle medlemsforeninger kan bakke op om. Det bør endvidere anerkendes, at Beplantnings- og plejeplanen fra februar 2006 skal fortolkes dynamisk og i en nutidig kontekst, hvor der i langt højere grad end tidligere lægges vægt på biodiversitet. Samtidig er det afgørende, at ambitionsniveauet for vedligeholdelse i væsentlig større udstrækning end i dag tager hensyn til de økonomiske konsekvenser, idet udgifterne til vedligeholdelse af fællesarealer i mange medlemsforeninger overstiger det kontingent, som deres egne medlemmer betaler til de enkelte foreninger.

Grundejerforeningen Frøhaven og Grundejerforeningen Brunellevej samt flere andre foreninger, som vi har været i dialog med, havde derfor store forventninger til, at den hurtigarbejdende arbejdsgruppe, som bestyrelsen skulle nedsætte efter generalforsamlingen den 8. maj, ville fremlægge forslag til en konkret plan, der tog højde for de forskellige syn på ambitionsniveau og ansvar for vedligeholdelsen. Dette er imidlertid ikke sket.

På den baggrund foreslår Grundejerforeningen Frøhaven og Grundejerforeningen Brunellevej, at generalforsamlingen i maj beslutter følgende:

a) At den hurtigarbejdende arbejdsgruppe, nedsat efter generalforsamlingen den 8. maj 2025, udarbejder et forslag til et lavest muligt fælles ambitionsniveau for vedligeholdelse af de fællesarealer, der er tilskødet de enkelte medlemsforeninger. Forslaget skal tage udgangspunkt i en nutidig fortolkning af lokalplan 2.27.1 samt Beplantnings- og plejeplanen fra februar 2006 og fremsendes medlemsforeningerne hurtigst mulig men senest tre måneder efter, at generalforsamlingen har fundet sted, til endelig godkendelse blandt medlemsforeningernes bestyrelse.

b) At medlemsforeninger, som måtte ønske det, selv kan påtage sig ansvaret for vedligeholdelsen i overensstemmelse med det fastsatte lavest mulige fælles ambitionsniveau og i den forbindelse modtager compensation for de udgifter, som den overordnede grundejerforening ellers ville have afholdt.

c) At medlemsforeninger, som ønsker et højere ambitionsniveau for vedligeholdelsen end det, der fastsættes gennem det lavest mulige fælles ambitionsniveau, har mulighed for dette for egen regning.”

Litra a, b og c vil, hvis det vedtages, på ingen måde kræve ændringer af lokalplanen eller vedtægterne, idet den overordnede grundejerforening Kraghave Vest naturligvis selv kan fastlægge en arbejdsproces for vedligeholdelse af fællesarealerne.

Med venlig hilsen

På bestyrelsens vegne

Grundejerforeningen Frøhaven

Eric