

FORSLAG TIL BESLUTNING PÅ DEN OVERORDNEDE GRUNDEJERFORENINGS GENERALFORSAMLING 2026

Til bestyrelsen i den overordnede grundejerforening Kragehave Vest

Her følger forslag om en vedtægtsændring, der betyder, at foreningerne under den overordnede grundejerforening hjemtager den del, der handler om vedligeholdelse/udtynding af plantebælterne på de respektive foreningers egne arealer. Det vil betyde et samtidigt forslag om en tilsvarende reduktion af kontingentet, som foreningerne betaler i kontingent til den overordnede grundejerforening.

Grundejerforeningen Pileurtvej/Salvievej er opmærksom på, at der bliver en efterfølgende proces, hvor kommunen skal godkende vedtægtsændringen, hvis forslaget bliver vedtaget på den overordnede grundejerforenings generalforsamling i 2026.

Forslag om tillæg til den overordnede grundejerforenings vedtægt § 3 – Nyt stk. 4 (eller ændringsforslag til stk. 3?):

” Kap. 2. – Foreningens område.

§ 3

...

Stk. 4. Det er hver enkelt grundejerforening, som vedligeholder egne plantebælter, herunder beslutter omfang af plantebælternes udtynding, jf. de enkelte grundejerforeningers tilskødte arealer med plantebælter, der omkranser grundejerforeningerne, herunder parceller i grundejerforeningerne. Den overordnede grundejerforening har alene ansvar for vedligeholdelsen af de øvrige fællesarealer, hvor der ikke er plantebælter.”

Tilsvarende ændringsforslag af vedtægtens § 5:

Tilføjelse af følgende: ”Der henvises til stk. 4, hvor det er præciseret, at plantebælter, jf. de enkelte grundejerforeningers tilskødte arealer med plantebælter, der omkranser grundejerforeningerne, herunder parceller i grundejerforeningerne, bliver driftet og vedligeholdt af de respektive grundejerforeninger.”

Motivation for ændringsforslaget:

Bestyrelsen i Grundejerforeningen Pileurtvej/Salvievej har fulgt med i referaterne fra den overordnede grundejerforenings bestyrelse, hvor det fremgår, at udtynding af plantebælterne i og omkring Pileurtvej og Salvievej har lange udsigter. Bestyrelsen i Grundejerforeningen Pileurtvej/Salvievej er tilfreds med, at foreningen som den største bidragsyder skal vente så længe, og selv efter arbejdet i januar 2026 er der stadigvæk ikke nogen fremtidig vedligeholdelsesplan.

Bestyrelsen i Grundejerforeningen Pileurtvej/Salvievej er opmærksom på, at der i de forskellige grundejerforeninger er lige så forskellige holdninger til, hvordan udtynding/vedligeholdelse af plantebælterne skal foregå, og det ses at være svære kår for at opnå en enighed om en plan, som tilfredsstiller alle foreningers forskellige behov ved vedligeholdelse af plantebælterne. Med forslaget vil der være en løsning, som tilfredsstiller alle.

Med Venlig Hilsen

Bestyrelsen i Grundejerforeningen Pileurtvej/Salvievej