

Den overordnede grundejerforening for Kragehave Vest

Indkaldelse til ordinær generalforsamling
mandag d. 4. maj 2026 kl. 19.30.

Dagsorden er udsendt pr. e-mail til alle medlemmer. Dagsorden
og tilhørende bilag kan hentes på hjemmesiden

<https://www.kragehavevest.dk/foreningen/>

Sted: Taastrup Kulturcenter, Lokale 3
Poppel Allé 12, 2630 Taastrup

Bestyrelsen

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent
- 2) Valg af referent
- 3) Bestyrelsens beretning om det forløbne år
- 4) Aflæggelse af regnskab 2025
- 5) Indkomne forslag fra medlemmerne
- 6) Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag (vedlagt)
- 7) Valg af formand
- 8) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
- 9) Valg af revisor og revisorsuppleant
- 10) Eventuelt.
Under "eventuelt" kan der ikke sættes forslag under afstemning.

Beretning

- Bestyrelsens beretning

Regnskab 2025

Regnskab

Indtægter	2025
Kontingenter	349.200,00

Indtægter i alt 349.200,00

Udgifter	
Grønne områder	-144.726,41
Hensættelse til fjernelse af inderste brynække	-135.000,00
Hensættelse til søen ved Potentilvej	-15.000,00
Forsikring	-3.100,62
Bank	-1.593,00
Diverse	-1.520,00

Udgifter i alt -300.940,03

Resultat 48.259,97

Balance

Aktiver	
Bank	237.745,35

Aktiver i alt 237.745,35

Passiver	
Kapitalkonto	
Saldo pr. 1. januar	9.485,38
Overført resultat	48.259,97
Kapitalkonto i alt	57.745,35

Hensættelser	
Hensat til senere betaling	135.000,00
Hensat til søen ved Potentilvej	45.000,00

Passiver i alt 237.745,35

Budget

Indtægter	2025
Kontingenter	349.200

Indtægter i alt 349.200

Udgifter	
Grønne områder	-298.751
Heraf hensættelse til søen ved Potentilvej	-15.000
Forsikring	-3.146
Bank	-1.050
Diverse	-2.446

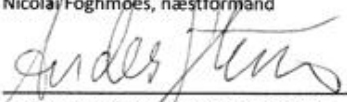
Udgifter i alt -305.393

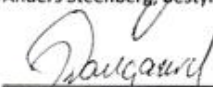
Resultat 43.807

Kontingent 1.200

14/2-26 
Annette Hansen, formand

14/2-26 
Nicolai Foghmoes, næstformand

14/2-26 
Anders Steenberg, bestyrelsesmedlem

14/2-26 
Jan Daugaard, kasserer

16/2-26 
Pierre Sørensen, revisor

Indkomne forslag

Forslag fra bestyrelsen:

- Vedligeholdelses- og udtyndingsplan
 - Overdragelse af ansvar og økonomi til udtynding i plantebælter til den enkelte forening

Forslag fra medlemmer:

- Forslag fra G/F Frøhaven og G/F Brunellevej
 - Forslag om etablering af minimumsløsning omkring vedligehold
- Forslag fra G/F Pileurtvej/Salvievej
 - Forslag om vedtægtsændringer, så udtynding/vedligehold af plantebælter overgår til de enkelte foreninger

Indkomne forslag

- Behandlingsrækkefølge
 - Forslag fra bestyrelsen om vedligeholdelses- og udtyndingsplan
 - Tilføjelse til §5 – nyt stk. 2
 - Tilbagebetaling til en række foreninger
 - Forslag til vedtægtsændring fra G/F Pileurtvej/Salvievej
 - Tilføjelse af §3, stk. 4 (overførsel af vedligehold af plantebælter)
 - Tilføjelse til §5 (præcisering af vedligehold af plantebælter)
 - Forslag til opgavebeskrivelse fra G/F Frøhaven/G/F Brunellevej
 - Minimumsplan for udtynding i plantebælter
 - Overførsel af udtynding af plantebælter mod betaling fra den overordnede forening (svarende til minimumsplanen)
 - At den enkelte forening selv skal dække restbetaling

Budget 2026 – 2030

Budget							Inflationsfaktor	5% pr. år
Indtægter	Regnskab 2025	2026	2027	2028	2029	2030		
Kontingenter	349.200	407.400	392.850	261.900	261.900	276.450	Budget-forslag for 2027: 1.350 i kontingent	
<i>Indtægter i alt</i>	349.200	407.400	392.850	261.900	261.900	276.450		
Udgifter								
Grønne områder	-144.726	-166.689	-155.453	-163.225	-171.386	-179.956		
Søen ved Potentilvej	-15.000	-15.000	-15.000	-15.000	-15.000	-15.000	Hensættelse hvert år - udførelse hver 10. år	
Udtynding skovbælter	-135.000	-160.000	-155.000				Skovbælter udtyndes efter alder	
Vedligehold skovbælter		-50.000	-52.500	-55.125	-57.881	-60.775		
Grønne områder - i alt	-294.726	-391.689	-377.953	-233.350	-244.268	-255.731		
Forsikring	-3.101	-3.303	-3.468	-3.642	-3.824	-4.015		
Bank	-1.593	-1.103	-1.752	-1.840	-1.932	-2.029		
Diverse	-1.520	-2.569	-2.697	-2.832	-2.974	-3.122		
<i>Udgifter i alt</i>	-300.940	-398.664	-385.870	-241.664	-252.997	-264.897		
Resultat	48.260	8.737	6.980	20.236	8.903	11.553		
Kontingent	1.200	1.400	1.350	900	900	950		
Saldo i bank ultimo år	237.745	111.482	118.462	138.698	147.601	159.155		
Heraf hensat til senere betaling	135.000							
Heraf hensat til sø	45.000	60.000	75.000	90.000	105.000	105.000		
Til rådighed (= Egenkapital)	57.745	51.482	43.462	48.698	42.601	54.155		

Kontingent 2027

- Bestyrelsen foreslår et kontingent på 1.350 kr. pr. enhed for 2026

		Kontingentsats:	1.350
Navn		Andel	Beløb
Grundejerforeningen Hostavej		12	16.200
Grundejerforeningen Pileurtvej/Salvievej		41	55.350
Grundejerforeningen Kærmindevej		30	40.500
Grundejerforeningen Brunellevej		26	35.100
Grundejerforeningen Løvefodvej		20	27.000
Grundejerforeningen Potentilvej		35	47.250
Grundejerforeningen Frøhaven		30	40.500
Grundejerforeningen Lavendelvej 1-23		12	16.200
Grundejerforeningen Lavendelvej 25-71		24	32.400
Grundejerforeningen Lavendelvej II		26	35.100
Seniorbofællesskabet Kragehave Vest		8	10.800
Seniorbofællesskabet Kragehave Vest II		7	9.450
Boinstitutionen Taxhuset		20	27.000
I alt		291	392.850

Valg af formand

- Valg af formand – 2-årig periode

Annette Hansen, Løvefodvej er på valg

Valg til bestyrelsen

Valg af bestyrelsesmedlemmer – 2-årig periode

Anders Steenberg, Frøhaven er på valg

Jan Daugaard, Hostavej er ikke på valg

Nicolai Foghmoes, Lavendelvej II er ikke på valg

Bestyrelsen konstituerer sig selv efterfølgende.

Valg af suppleanter – 2-årig periode

Erik Tinor-Centi, Frøhaven er på valg

Martin Egholm, Lavendelvej II er ikke på valg

Valg af revisor og revisorsuppleant

- Valg af revisor

Pierre Sørensen, Brunellevej er på valg

- Valg af revisorsuppleant

Andreas Sørensen, Potentilvej er på valg

Eventuelt