

Høje-Taastrup Kommune
Rådhusstræde 1
2630 Taastrup
Tlf: 43591000
www.htk.dk

Bo Hatting

Dir.tlf.: **+4543591275**
Email: **ArneLar@htk.dk**

29-04-2025

Ekspeditionstid:

Mandag - Onsdag	10.00 - 14.30
Torsdag	10.00 - 17.00
Fredag	10.00 - 13.30

Svar på henvendelse om overordnet grundejerforening for Kragehave

Med mail af 5. januar 2025, vedlagt en række dokumenter, har du stillet følgende spørgsmål til mulighederne for, at den overordnede grundejerforening kan uddelegere arbejdsopgaver til de enkelte grundejerforeninger i Kragehave:

1. Hvad er bestyrelsens mandat til vedligehold, når den overordnede forening ikke ejer plantebælterne?
2. Er det muligt at opnå dispensation fra lokalplanerne, så vedligeholdelse af plantebælterne bliver overdraget til den enkelte forening?
3. Hvis der opnås dispensation, kan vi så risikere, at HTK udsteder et påbud til en eller flere foreninger, som ikke vedligeholder deres plantebælte, og den enkelte forening så efterfølgende sender en stor regning til den overordnede forening?
4. Hvilke muligheder har den overordnede forening for at håndtere underordnede foreninger, som bestrider vores forpligtelser/mandat?

Ad. 1. Mandatet findes i lokalplan 2.27 "Den samlede grundejerforening overtager, driver og vedligeholder overordnede fællesarealer, lysskove, sø med tilhørende grønt areal, stier gennem lysskove og fælled, arealer med støjafskærmning samt overordnede stier, med undtagelse af Bygaden jf. kortbilag 2 og 3". Ejerskabet til de omtalte områder har ingen betydning i forhold til hvem der skal vedligeholde det er teksten i lokalplanen der er gældende. Det fremgår af alle de underliggende lokalplaner, at der skal være medlemskab af den overordnede grundejerforening.

Ad. 2. Hvis spørgsmålet går på om det fulde ansvar for vedligeholdelse dvs. både drift og planlægning skal overgå til de enkelte grundejerforeninger så vil svaret være at det ikke anses muligt jf. vedlagte beslutning i Plan- og Miljøudvalgssag fra 4. november 2013. Der skal være en overordnet beplantningsplan som den overordnede grundejerforening har ansvaret for. Om det er muligt i vedtægterne at tillægge den enkelte grundejerforeningen ansvaret for den fysiske udførelse af planen er et spørgsmål I i foreningen selv må afklare. Det skal bemærkes, at vedtægtsændringer skal godkendes af kommunen og kommunen ikke vil godkende en vedtægtsændring som er i strid med principperne nævnt i lokalplan 2.27 og den opfølgende beslutning Plan- og Miljøudvalget i 2013.

Ad.3. Der vil ikke blive givet dispensation se Ad.2. Hvis den fysiske udførelse af planen gennem vedtægterne bliver overdraget til de enkelte grundejerforeninger, så vil ansvaret og et evt. påbud bliver

stilet til den overordnede grundejerforening og dermed også evt. omkostninger til genopretning.

Ad. 4. Jeg er ikke sikker på hvad du mener med dette spørgsmål. Den overordnede grundejerforening har et klart mandat igennem lokalplan 2.27 §15 og der vil som nævnt ikke blive givet dispensation.

Du har spurgt om kommunen vil mødes med bestyrelsen i den overordnede grundejerforening lige før afholdelse af generalforsamling den 8. maj. Formålet skulle være at bidrage med en ekspert i de grønne områder. Vi vil gerne deltage men det er vigtigt at understrege at det ikke er kommunen der udarbejder en beplantningsplan. Den nuværende beplantningsplan er udarbejdet af byggemodner og kommunen har godkendt planen. Hvis der ønskes en anden beplantningsplan, er det op til den overordnede grundejerforening af udarbejde denne og få den godkendt i kommunen. Vi deltager gerne i en drøftelse af indholdet i en ny beplantningsplan, idet vi særligt med fælleden har en fælles interesse i at det hænger sammen med den kommunale del af fælleden. Et sådant møde ligger nok bedre efter at I på en generalforsamling har besluttet hvilken vej I vil gå.

Med venlig hilsen

Arne Schøller Larsen
Natur- og Miljøchef