

Den overordnede grundejerforening for Kragehave Vest

Indkaldelse til ordinær generalforsamling
tirsdag d. 14. maj 2024 kl. 19.30.

Dagsorden er udsendt pr. e-mail til alle medlemmer. Dagsorden og tilhørende bilag kan hentes på hjemmesiden

<https://www.kragehavevest.dk/foreningen/>

Sted: Taastrup Kulturcenter, rum 2
Poppel Allé 12, 2630 Taastrup

Bestyrelsen

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent
- 2) Valg af referent
- 3) Bestyrelsens beretning om det forløbne år
- 4) Aflæggelse af regnskab 2023
- 5) Indkomne forslag fra medlemmerne
- 6) Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag (vedlagt)
- 7) Valg af formand
- 8) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
- 9) Valg af revisor og revisorsuppleant
- 10) Eventuelt.
Under "eventuelt" kan der ikke sættes forslag under afstemning.

Beretning

- Formandens beretning

Regnskab 2023

Regnskab

Indtægter	2023
Kontingenter	229.890,00
<i>Indtægter i alt</i>	<i>229.890,00</i>
Udgifter	
Grønne områder	-262.325,25
Forsikring	-2.896,42
Bank	-462,00
Diverse	-2.219,00
<i>Udgifter i alt</i>	<i>-267.902,67</i>
Resultat	-38.012,67
Balance	
Aktiver	
Bank	62.204,71
Aktiver i alt	62.204,71
Passiver	
<i>Kapitalkonto</i>	
Saldo pr. 1. januar 2023	214.617,38
Betalt - hensættelse fra 2022	-150.000,00
Overført resultat	-38.012,67
Hensat i år til søen ved Potentilvej	-15.000,00
<i>Kapitalkonto i alt</i>	<i>11.604,71</i>
Hensættelser	
Hensat til senere betaling	35.600,00
Hensat til søen ved Potentilvej	15.000,00
Passiver i alt	62.204,71

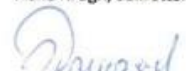
Budget

Indtægter	2023
Kontingenter	229.890
<i>Indtægter i alt</i>	<i>229.890</i>
Udgifter	
Grønne områder	-115.871
Bælte med hæk Løvefodvej/Potentilvej	-95.490 -211.361
Forsikring	-2.973
Bank	-400
Diverse	-2.500
<i>Udgifter i alt</i>	<i>-217.234</i>
Resultat	12.656
Hensættelse til søen ved Potentilvej	-15.000
Kontingent	790


Bo Hatting, formand


Annette Hansen, næstformand


Helle Krogh, sekretær

 24/1-23
Jan Daugaard, kasserer


Jørgen Jensen, revisor

Indkomne forslag

Ingen

Budget 2024 – 2028

Budget

	Regnskab 2023	2024	2025	2026	2027	2028	Inflationsfaktor
Indtægter							5%
Kontingenter	229.890	276.450	349.200	407.400	407.400	291.000	Budget-forslag for 2025: 1.200 i kontingent
<i>Indtægter i alt</i>	229.890	276.450	349.200	407.400	407.400	291.000	
Udgifter							
Grønne områder	-262.325	-151.192	-158.751	-166.689	-175.023	-183.774	
Søen ved Potentilvej		-15.000	-15.000	-15.000	-15.000	-15.000	Hensættelse hvert år - udførelse hver 10. år
Udtynding skovbælter		-125.000	-125.000	-160.000	-155.000		Skovbælter udtyndes efter alder
Vedligehold skovbælter				-50.000	-52.500	-55.125	
Grønne områder - i alt	-262.325	-291.192	-298.751	-391.689	-397.523	-253.899	
Forsikring	-2.896	-2.996	-3.146	-3.303	-3.468	-3.642	
Bank	-462	-1.000	-1.050	-1.103	-1.158	-1.216	
Diverse	-2.219	-2.330	-2.446	-2.569	-2.697	-2.832	
<i>Udgifter i alt</i>	-267.903	-297.517	-305.393	-398.663	-404.846	-261.588	
Resultat	-38.013	-21.067	43.807	8.737	2.554	29.412	
Kontingent	790	950	1.200	1.400	1.400	1.000	
Saldo i bank ultimo år	62.205	41.137	84.944	93.681	96.235	125.646	
Heraf hensat til senere betaling	35.600						
Heraf hensat til sø	15.000	30.000	45.000	60.000	75.000	90.000	
Til rådighed	11.605	11.137	39.944	33.681	21.235	35.646	

Kontingent 2025

- Bestyrelsen foreslår et kontingent på 1.200 kr. pr. enhed for 2025

	Kontingentsats:		1.200
Navn	Antal	Fordelingsnøgle	Beløb
Grundejerforeningen Hostavej	12	12	14.400
Grundejerforeningen Pileurtvej/Salvievej	41	41	49.200
Grundejerforeningen Kærmindevej	30	30	36.000
Grundejerforeningen Brunellevej	26	26	31.200
Grundejerforeningen Løvefodvej	20	20	24.000
Grundejerforeningen Potentilvej	35	35	42.000
Grundejerforeningen Frøhaven	30	30	36.000
Grundejerforeningen Lavendelvej 1-23	12	12	14.400
Grundejerforeningen Lavendelvej 25-71	24	24	28.800
Grundejerforeningen Lavendelvej II	26	26	31.200
Seniorbofællesskabet Kragehave Vest	16	8	9.600
Seniorbofællesskabet Kragehave Vest II	14	7	8.400
Boinstitutionen Taxhuset	40	20	24.000
I alt		291	349.200

Valg af formand

- Valg af formand – 2-årig periode
Bo Hatting er på valg, og er villig til at modtage genvalg

Valg til bestyrelsen

- **Valg af bestyrelsesmedlemmer – 2-årig periode**

Annette Hansen er på valg og genopstiller

Helle Krogh er på valg og genopstiller ikke

Jan Daugaard er ikke på valg

Bestyrelsen konstituerer sig selv efterfølgende.

- **Valg af suppleanter – 2-årig periode**

Erik Tinor-Centi er på valg og genopstiller

Valg af revisor og revisorsuppleant

- Valg af revisor

Jørgen Jensen er på valg og genopstiller

- Valg af revisorsuppleant

Martin Egholm er på valg og genopstiller

Eventuelt