

Referat af generalforsamling i Den overordnede grundejerforening for Kragehave Vest.

Tidspunkt: 24-05-2022 kl. 19:30

Mødested: Kulturcentret

Der var deltagelse fra: Hostavej (1), Pileurtvej/Salvievej (1), Løvefodvej (1), Potentilvej (1), Kraghavevest II Frøvænget (2), Frøhaven(2), Kærmindevej (2), Lavendelvej II (2), Kraghavevest I (1).

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
4. Aflæggelse af regnskab 2021
5. Indkomne forslag fra medlemmerne
6. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag
7. Valg af formand
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter
9. Valg af revisor og revisorsuppleant
10. Eventuelt

Formanden bød velkommen og var glad for, at der var fint fremmøde.

Ad 1: Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Annette Hansen, Løvefodvej 19.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamling var lovligt indvarslet. Dirigenten gennemgik stemmeregler. Der var 208 stemmer repræsenteret.

Ad 2: Valg af referent

Bestyrelsen foreslog Jan Daugaard, Hostavej 4.

Ad 3: Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Jeg har igennem de seneste snart 7 år haft en særlig opmærksomhed på driften af foreningens grønne arealer. Med den erfaring med drift af de grønne arealer skal jeg gerne erkende, at den driftsopgave, som vi i alle foreningerne under den overordnede grundejerforening har fået overdraget af kommunen, er noget af en udfordring. Dette viser sig tydeligt nu, hvor tiden er gået, mens naturen har gjort sit.

Vi fik dengang det opdrag at skulle oprette en samlet grundejerforening, hvor meldingen fra kommunen var, at foreningen blot skulle slå lidt græs og vedligeholde områdets grønne arealer, men tak for kaffe! I bagklogskabens klare lys kan jeg se, at kommunen dengang havde været ret forudseende og lavet en økonomisk genistreg, da vedligeholdelse af områdets grønne arealer blev overdraget til den overordnede grundejerforening.

Vi ved alle, at vi i hver af vores egne foreninger skal slå græs, vedligeholde buske med videre. Det er trods alt til at overskue. Det er dog ikke således, at udfordringerne med plantebæltet er vokset over hovedet på os, men med et tilbageskuende blik kan man få den tanke, at det ville have været rart, uagtet hvem der sidder i bestyrelsen, at man dengang ved overdragelsen af driftsopgaven havde fået en drejebog for, hvordan holder man så store arealer med så forskellig vegetation.

I den nærmeste fremtid står vi overfor nogle økonomiske udfordringer og ikke mindst grønne udfordringer, da plantebæltet, der gennem tiden nærmest er omdannet til et skovbælte med selvplantede træer af forskellig art. Plantebælterne på foreningens område er i dag så tætte, at de grundejere, der ligger op til plantebæltet, har gener af det.

På sigt skal vi have beskåret støjvoldens skov-/plantebælte sådan, at der kan blive slået græs, uden at det er til gene for græsklipperen, der plejer fællesarealet op til marken.

Vi håber på at kunne så engblomst på arealet, der ligger ud foran Hostavej, og på et andet areal, der ligger mellem Lavendelvej og Pileurtvej/Salvievej. Med dette arbejde får vi taget fat på opgaven med at skabe biodiversitet på det fælles område til glæde for både bier og forbipasserende, der kan nyde blomstringen på arealerne. I den forbindelse er det værd at bemærke, at det er uden sidestykke, at en ingeniør fra Høje Taastrup Kommune udtaler, at vi med forberedelsen af arealerne er ved at forurene vandmiljøet i området og generelt ikke har styr på, hvordan man forbereder arealer til såning af engblomst. Udtalelsen var skrevet på foreningens Facebook i en form, der gav indtryk af, at vi med forberedelsen af arealerne hælder miljøgift ud fra en stor tromle, som vi har lånt fra kartoffelbonden. Det ligger mig derfor på sinde at aflive den misforståelse, som udtalelsen fra ingeniøren har givet anledning. Den metode, der er blevet anvendt ved forberedelse af arealerne til såning af engblomst, er rent faktisk den eneste form, som man må anvende, når man etablerer et område af den art.

På den lange bane skal vi have taget hul på opgaven med nødvendig oprensning søen, der ligger bag ved Potentilvej. Arbejdet indebærer, at bredden skal oprenses, og overløbsrøret skal have fjernet slam med videre. Vi har dog kun en begrænset periode at udføre arbejdet i, da der i henhold til kommunens tilladelse og regler indenfor miljølovgivningen er krav om, at der ikke må være forstyrrelser i perioden marts - oktober. Denne opgave med oprensning af søen er en stor omkostning og sluger en større del af vores driftsmidler.

Vores mandat rækker imidlertid kun til drift af de grønne områder, men vi gør vores bedste ud fra de forhåndenværende driftsmidler, der er i foreningen. Vi har nu besluttet en grundplan for driften, som ligger inden for den økonomiske ramme, og som i sin helhed er ganske tilfredsstillende mange år frem.

Jeg vil gerne på den siddende bestyrelses vegne understrege, at vi ikke kan beslutte eller bruge midler, der ikke indgår i budgettet eller er vedtaget på de ordinære generalforsamlinger. Vi sidder i bestyrelsen på frivillig basis og arbejder i foreningen uden at modtage betaling. Som bestyrelse arbejder vi ud fra det mandat, som vi har fået på generalforsamlingen. Hverken bestyrelsen endsige formanden kan træffe beslutning ud over det mandat på generalforsamlingen, der er givet til bestyrelsen.

Hvert år er der generalforsamling i foreningen i overensstemmelse med foreningens vedtægter, hvor vi som bestyrelse står til regnskab for de beslutninger, der er blevet taget i løbet af året. Alle kan stille op til bestyrelsen, og jeg stiller derfor også mit mandat til rådighed, da jeg ikke er limet fast på formandsstolen. Det er et stort område at stå for driften af, som kræver mange timers frivilligt arbejde, men det er en fornøjelse at se resultatet heraf.

Tak for samarbejdet både til leverandører, Høje Taastrup Kommune og ikke mindst bestyrelsen, som har formået at arbejde uden om alle de forhindringer, der har været, såvel små som store.

Hermed afsluttede formanden beretningen, og dirigenten overlod den til medlemmernes kommentarer/spørgsmål.

Frøhaven havde bemærkninger – ikke til beretningen, men til stiftelsen, at søen ved Potentilvej og støjvolden mod Roskildevej er med under den overordnede forening. Formanden konstaterede, at den overordnede forening fik vedligehold af områderne overdraget fra Høje Taastrup Kommune.

Der var påskønnelse fra Kraghavevest I omkring det arbejde, der udføres for at holde områderne præsentable og forsøgene på etablering/fastholdelse af biodiversiteten. Formanden har haft kontakt med HTK omkring tilskud til etablering af Vild med vilje, men pengene fra kommunens side gik primært til grusgravene i Sengeløse.

Kærmindevej spurgte til vedligehold af områderne med engblomst. I slutningen af februar/begyndelsen af marts skal de afvisnede blomster klippes ned med en buskrydder – ellers ingen vedligehold.

Der var spørgsmål til omkostningerne til vedligehold af søen. Det er ca. 58.000, som indgår i regnskabet/budgettet og kan behandles der.

Grundejerforeningen har ikke selv en facebook-side, så henvendelse til bestyrelsen skal ske via hjemmesiden.

Bestyrelsens beretning var hermed godkendt.

Ad 4: Aflæggelse af regnskab

Kassereren gennemgik regnskabet.

Der var forslag om, at der etableres en forsikring til dækning mod IT-kriminalitet i relation til banken, da foreninger ikke kan forvente at blive dækket ved fx hacking. Bestyrelsen tog imod forslaget som en god ide, og vil undersøge hvad den nuværende forsikring dækker og hvad en eventuel supplerende forsikring koster.

Vedligehold af områderne bliver udbudt hvert andet år for at sikre, at omkostningerne til dette er rimeligt.

Formanden gennemgik de overordnede retningslinjer for, hvad vedligeholdet dækker. Bestyrelsen vil fremover sikre, at eventuelle økonomiske beslutninger fremgår af referaterne fra bestyrelsesmøder.

Regnskabet blev godkendt.

Ad 5: Indkomne forslag fra medlemmerne

Der var ikke indkommet forslag til behandling på generalforsamlingen

Ad 6: Vedtagelse af budget og bidrag

Kassereren gennemgik budgetforslaget.

Der var spørgsmål til placering af negative renter i budgettet – de placeres under Bank.

Forslag fra Kraghavevest I til at forhøje omkostningerne, så der tæres lidt på kassebeholdningen.

Spørgsmål til, hvad der hører under grønne områder og træer. De grønne områder er primært græsslåning og pasning af de mindre beplantninger på græs-områderne. Træer – det er stort set udelukkende skovbælterne. Kraghavevest I foreslår, at eventuelt mindreforbrug på græsslåning forbruges på skovbælter. Der var lidt debat om bestyrelsen kunne bruge mere, end der står i budgettet, men det er ikke muligt. Der var dog enighed på generalforsamlingen om, at hvorvidt et beløb bliver brugt på græsslåning eller skovbælter er ligegyldigt, så længe de overordnede økonomiske tal overholdes.

Kraghavevest II forespurgte til, om der er regler for, hvor meget plantebælterne må vokse ind over stierne. Formanden gennemgik kort, hvad der gøres for at vedligeholde stierne – specielt der, hvor der ikke er så meget trafik, at ukrudt/græs mv. ikke slides ned. Træerne, der grænser op til stierne, skal klippes tilbage, så stierne gennem plantebælterne bliver tilgængelige. Det er en opgave, som bestyrelsen har med i vedligeholdet af områderne, men der er ikke økonomi til at ordne alle områder på en gang, og bestyrelsen arbejder derfor med en plan for rækkefølgen – her er de først etablerede områder prioriteret.

Brunellevej og Lavendelvej 1-23 har ikke betalt kontingent endnu.

Budgettet blev herefter vedtaget.

Ad 7: Valg af formand

Bo Hatting, Salvievej 23, var på valg.

Der var ingen andre kandidater, og Bo Hatting blev derfor genvalgt.

Ad 8: Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter

Annette Hansen, Løvefodvej 19, var på valg

Helle Krogh, Potentilvej 25, var på valg

Begge bestyrelsesmedlemmer blev genvalgt.

Eric Tinor-Centi, Frøhaven 6, blev valgt som suppleant.

Ad 9: Valg af revisor og revisorsuppleant

Jørgen Jensen, Frøhaven 26, var på valg som revisor.

Jørgen Jensen blev genvalgt.

Martin Egholm, Lavendelvej 28, blev valgt som revisorsuppleant.

Ad 10: Eventuelt

Opfordring til bestyrelsen til at kigge på vedtægterne specielt omkring frister for forslag og indkaldelser, den økonomiske fordeling af omkostninger. Bestyrelsen har ikke svaret fyldestgørende på den oprindelige mail fra Eric Tinor-Centi, og bestyrelsen vil derfor efterfølgende foretage dette.

Fristen for indlevering af forslag til den overordnede forening er sat til 1. februar, så de enkelte medlemmer/foreninger kan nå at behandle forslagene på deres egne generalforsamlinger i god tid.

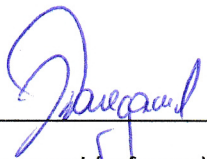
Fordelingsnøglerne er udtryk for et kompromis, som bedst vægtede betalingen til vedligehold af områderne. Tilsvarende med indflydelse (stemmeret).

Der var holdninger fra forskellige foreninger, at de nuværende frister og fordelingsnøgler er udtryk for et kompromis, som er fuldt acceptabelt.

Kærmindevej havde en forespørgsel, om der blev etableret Vild med vilje – hvilket jo heldigvis er undervejs. Desuden forespørgsel om et område, hvor der kan luftes hund uden snor.

Forslag fra Kraghavevest I om at bruge hjemmesiden til at orientere om, hvad der sker. Bestyrelsen takker for opfordringen.

Da der ikke var flere spørgsmål, kommentarer mv. takkede dirigenten for god ro og orden, og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

1/6-22 
Jan Daugaard (referent)

1/6-22 
Annette Hansen (dirigent)