

## Referat af ordinær generalforsamling i Den overordnede grundejerforening for Kragehave Vest.

Tidspunkt: 27-05-2021 kl. 19:30

Mødested: Charlotteskolen, Charlotttegårdsvej 1, 2640 Hedehusene

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
4. Aflæggelse af regnskab 2020
5. Indkomne forslag fra medlemmerne (ingen), eet forslag fra bestyrelsen
6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag
7. Valg af formand
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter
9. Valg af revisor og revisorsuppleant
10. Eventuelt

Velkomst ved Bo Hatting.

### Ad 1: Valg af dirigent

Som dirigent blev valgt Finn Nielsen. Dirigenten konkluderede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til foreningens vedtægter.

### Ad 2: Valg af referent

Som referent blev valgt Jan Hansen.

### Ad 3: Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formandsberetning 2021.

Ved sidste generalforsamling kom et forslag op omkring en plan for området inkl. Plante og skovbæltet, som det nu er blevet til.

Vi som bestyrelse har kun de midler som kontingentet giver, og jeg må erkende, at midlerne ikke er til at gøre noget yderligere for nuværende.

Den kontrakt vi har med vores nuværende leverandør, varetager det nødvendige, og har vi et overskud, når det mest nødvendige er klaret, så er det klart, at vi arbejder videre med en plan og bruger overskuddet til at prioritere denne plan, men lige nu har vi desværre ikke de økonomiske midler til at kunne udføre de ting, vi gerne vil udover det absolut nødvendige.

Vi har i det forløbne år set, at der i flere foreninger er blevet lavet huler/hytter af forskellig substans, i plante/skovbæltet og til dette kan jeg kun sige, at det er den enkelte forening, hvor disse befinder sig, der har ansvaret for disse. V som fælles og overordnet grundejerforening kan kun råde og vejlede. Vi som bestyrelse har ingen beføjelser.

Jeg har sammen med Miljøforvaltningen ansøgt om at komme i betragtning i den pulje som regeringen har igangsat "Vildt Pleje" i kommunerne. Denne pulje kan man ansøge om midler fra, hvilket vi har gjort, og så ser vi, om vi er heldige at få del i denne pulje.

Vi har i det budget, som vi skal tage stilling til, udfærdiget en flerårig stigning, som skal kunne give os et råderum til at foretage flere vedligeholdelsesopgaver i Kraghave Vest, som jeg håber der kan være tilslutning til.

Afslutningsvis vil jeg som formand gerne takke for samarbejdet i bestyrelsen og samtlige foreninger. Vi gør alle et stort arbejde for at sikre, at vores område er dejligt at færdes i og bliver flittigt brugt af såvel børn som voksne og dyr.

Beretningen blev taget til efterretning

Ros fra forsamlingen til at der lavet en 5-årig plan/budget fremadrettet.

#### Ad 4: Aflæggelse af regnskab 2020

Helle Krogh fremlagde regnskab for 2020 der viser et underskud på 11.142,56. Kassebeholdningen er ved årsskiftet 79.771,48.

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

#### Ad 5: Indkomne forslag

Ingen forslag er modtaget fra medlemmerne.

##### Forslag fra bestyrelsen:

Bestyrelsen ønsker at vedtægterne afspejler den situation, at der reelt ikke er 5 bestyrelsesmedlemmer.

Således foreslår bestyrelsen følgende ændringer til vedtægterne:

*§15 stk 1: Bestyrelsen består 5 medlemmer og 2 suppleanter, der vælges af generalforsamlingen. Formanden vælges direkte af generalforsamlingen, medens bestyrelsen i øvrigt konstituerer sig selv.*

foreslås ændret til

*§15 stk 1: Bestyrelsen består af 3-5 medlemmer og 2 suppleanter, der vælges af generalforsamlingen. Formanden vælges direkte af generalforsamlingen, medens bestyrelsen i øvrigt konstituerer sig selv.*

Endvidere:

*§15 stk 5: Bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år og er på valg med 2 i lige årstal og 2 i ulige årstal. Suppleanter vælges for 2 år.*

foreslås ændret til

*§15 stk 5: Bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år og er på valg således at det tilstræbes at perioder overlapper hinanden så vidt muligt. Suppleanter vælges for 2 år.*

Forslaget blev vedtaget af generalforsamlingen. Bestyrelsen vil iværksætte ændringen, bl.a. skal HTK orienteres/godkende ændringen.

#### Ad 6: Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag

Bestyrelsen foreslår at kontingentet for 2022 fastsættes til 790 kr./enhed, hvilket vil balancere med det forventede udgiftsniveau jf. fremlagt 5-årigt budget.

Der var en god debat om præsentationen af det 5-årige budget. Forståelsesmæssigt kan det opstilles bedre – nettoresultatet er at budgettet balancerer med et overskud over 5 år på 3.950.

Generalforsamlingen godkendte budget for 2022.

#### Ad 7: Valg af formand

Bo Hatting er villig til at modtage valg. Bo Hatting blev valgt af generalforsamlingen.

#### Ad 8: Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter

Jan Hansen er på valg, og genopstiller ikke.

Jan Daugaard fra Hostavej præsenterede sig selv, han har siddet i bestyrelsen i grundejerforeningen Hostavej i flere år. Jan Daugaard blev valgt til bestyrelsen.

Annette Hansen og Helle Krogh er ikke på valg.

Suppleanter Torben Ryhding og Hans Otto Sørensen er på valg.

Begge suppleanter afgår, og ingen stillede op på generalforsamlingen. Bestyrelsen fortsætter uden suppleanter.

#### Ad 9: Valg af revisor og revisorsuppleant

Jørgen Jensen genopstiller som revisor. Türkan Celim genopstiller som revisorsuppleant

Generalforsamlingen genvalgte revisor og revisorsuppleant.

#### Ad 10: Eventuelt

Der blev spurgt ind til hvordan området prioriteres plejet. Bestyrelsen forklarede at der løbende prioriteres sammen med gartneren. Det er naturligvis ikke så håndfast, men et nødvendigt onde.


Tak til Jan Hansen – bestyrelsen havde købt en fin kurv med slik og rødvin. Referenten siger mange tak!

Generalforsamlingen afsluttedes kl. 20:18

Underskrevet, den 1 / 6 2021



Finn Nielsen

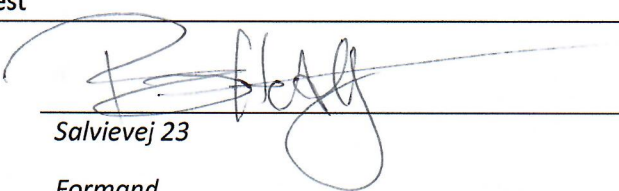


Bo Hatting

---

*Pileurtvej 17*

*Dirigent*



---

*Salvievej 23*

*Formand*