

Den overordnede grundejerforening for Kragehave Vest

Indkaldelse til ordinær generalforsamling
torsdag d. 27. maj 2021 kl. 19.30.

Dagsorden og medfølgende bilag er udsendt pr. e-mail til alle medlemmer – og kan hentes på hjemmesiden

<http://www.kragehavevest.dk/>

Lokale: Kantinen på Charlotteskolen,
Charlottegårdsvej 1, 2640 Hedehusene.

VIGTIGT:

Da vi ikke kender COVID-19-situationen til maj må vi denne gang bede om at man tilmelder sig (max 1 per husstand) på forhånd, og **senest torsdag d. 13. maj**, ved at skrive til kontakt@kragehavevest.dk

Derved har bestyrelsen mulighed for at finde et passende lokale hvis ovenstående ikke kan benyttes – eventuelt vælges det om muligt at afholde mødet online.

Bestyrelsen

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent
- 2) Valg af referent
- 3) Bestyrelsens beretning om det forløbne år
- 4) Aflæggelse af regnskab 2020
- 5) Indkomne forslag fra medlemmerne (ingen), et forslag fra bestyrelsen
- 6) Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag (vedlagt)
- 7) Valg af formand
- 8) Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter
- 9) Valg af revisor og revisorsuppleant
- 10) Eventuelt.
Under "eventuelt" kan der ikke sættes forslag under afstemning.

Beretning

- Formandens beretning

Regnskab 2020

DATO: 26/3 - 2021

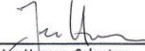
Regnskab for Overordnede GF Kragehave Vest 2020

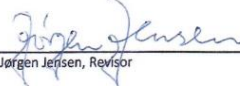
Kassebeholdning:		68.628,92
Dato	Tekst	Beløb
Indtægt		
20.04.2020	Grundejerforeningen Hostavej	6.396,00
20.04.2020	Grundejerforeningen Brunellevej	13.158,00
05.05.2020	Grundejerforeningen Potentilvej	18.655,00
11.05.2020	Grundejerforeningen Lavendelvej 25-7	12.792,00
12.05.2020	Grundejerforeningen Kærmindevej	15.990,00
14.05.2020	Grundejerforeningen 1-23	6.396,00
15.05.2020	Grundejerforeningen Kragehave Vest	15.990,00
18.05.2020	Seniorbofællesskabet Kragehave Vest	4.264,00
19.05.2020	Boinstitutionen Taxhuset	10.660,00
19.05.2020	Seniorbofællesskabet Kragehave Vest II	3.731,00
19.05.2020	Grundejerforeningen Løvedovvej	10.660,00
19.05.2020	Grundejerforeningen Lavendelvej 2	13.858,00
04.06.2020	Grundejerforeningen Brunellevej	700,00
09.06.2020	Grundejerforeningen Pileurtvej/Salvievej	21.853,00
Total Indtægter		155.103,00
Forsikring		
06.01.2020	Topdanmark Forsikring A/S	-2.712,44
Landskabspleje		
30.03.2020	BS Nov 2019	-22.500,00
13.05.2020	Tom Malling April	-15.500,00
12.06.2020	Grøn pleje Maj	-14.500,00
16.07.2020	Grøn pleje Juni	-14.500,00
10.08.2020	Grøn pleje Juli	-15.500,00
24.09.2020	Grøn pleje august	-33.750,00
19.10.2020	Grøn pleje sept.	-16.150,00
03.01.2021	Faktura 15495 grønpleje okt/nov	-8.250,00
Bank gebyr		
31.03.2020	Gebyrer ifølge nota	-75,00
30.06.2020	Gebyrer ifølge nota	-75,00
30.09.2020	Gebyrer ifølge nota	-75,00
31.12.2020	Gebyrer ifølge nota	-75,00
Diverse		
16.09.2020	Vin GF.	-298,00
Total udgifter		-143960,44
Resultat		11.142,56
Kassebeholdning: 31.12.2020		79.771,48


Bo Hatting, Formand


Annette Hansen, Næstformand


Helle Krogh, Kasser


Jan Hansen, Sekretær


Jørgen Jensen, Revisor

Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag fra medlemmerne.

Bestyrelsen ønsker at vedtægterne afspejler den situation, at der reelt ikke er 5 bestyrelsesmedlemmer.

Således foreslår bestyrelsen følgende ændringer til vedtægterne:

§15 stk 1: Bestyrelsen består 5 medlemmer og 2 suppleanter, der vælges af generalforsamlingen. Formanden vælges direkte af generalforsamlingen, medens bestyrelsen i øvrigt konstituerer sig selv.

foreslås ændret til

§15 stk 1: Bestyrelsen består af 3-5 medlemmer og 2 suppleanter, der vælges af generalforsamlingen. Formanden vælges direkte af generalforsamlingen, medens bestyrelsen i øvrigt konstituerer sig selv.

Endvidere:

§15 stk 5: Bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år og er på valg med 2 i lige årstal og 2 i ulige årstal. Suppleanter vælges for 2 år.

foreslås ændret til

§15 stk 5: Bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år og er på valg således at det tilstræbes at perioder overlapper hinanden så vidt muligt.

Suppleanter vælges for 2 år.

Budget 2022 – 5-årig plan

- Vi må erkende, at driften af de grønne områder er dyrere end forventet sidste år. Efter gennemgang af arealerne med vores gartner er der blevet lagt en 5-årig driftsplan der tager højde for flere af de reelle udgifter. Vi vil derfor være nødt til at forhøje kontingentet fra 625 kr/år til 790 kr/år, hvis dette skal kunne løbe rundt.

Budget 2022 – 5-årig plan

Overordnet G/F Kragehave					
	Nyt forslag for 5 års periode				
	Budget 2022	Budget 2023	Budget 2024	Budget 2025	Budget 2026
Indtægter					
Kontingenter	229.890	229.890	229.890	229.890	229.890
Udgifter					
Grønne arealer	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000
Oprensning af sø	50.000				
Fældning af træer i skovbælter og tilsvarende	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
Vedligehold af stier	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
Møder mv.	800	800	800	800	800
Bank	400	400	400	400	400
Forsikring	2.900	2.900	2.900	2.900	2.900
Totale udgifter	269.100	219.100	219.100	219.100	219.100
Resultat	-39.210	10.790	10.790	10.790	10.790
	01-01-2021	02-01-2021	03-01-2021	04-01-2021	05-01-2021
Kassebeholdning	-39.210	-28.420	-17.630	-6.840	3.950
Pris per enhed	790	790	790	790	790
Enheder	291	291	291	291	291

Enhedspris 2022

- Vedr. budget 2022 foreslår bestyrelsen vedhæftede budget og en pris pr enhed på 790 kr. Svarende til følgende beløb per G/F.*

Navn	Antal enheder	Fordelingsnøgle	Beløb
Grundejerforeningen Hostavej	12	12	9.480
Grundejerforeningen Pileurtvej/Salvievej	41	41	32.390
Grundejerforeningen Kærmindevej	30	30	23.700
Grundejerforeningen Brunellevej	26	26	20.540
Grundejerforeningen Løvefodvej	20	20	15.800
Grundejerforeningen Potentielvej	35	35	27.650
Grundejerforeningen Frøhaven	30	30	23.700
Grundejerforeningen Lavendelvej 1-23	12	12	9.480
Grundejerforeningen Lavendelvej 25-71	24	24	18.960
Grundejerforeningen Lavendelvej 2	26	26	20.540
Seniorbofællesskabet Kragehave Vest	16	8	6.320
Seniorbofællesskabet Kragehave Vest II	14	7	5.530
Boinstitutionen Taxhuset	40	20	15.800
			229.890

Valg af formand

- Valg af formand – 1-årig periode
Bo Hatting er på valg, og er villig til at modtage genvalg

Valg til bestyrelsen

- **Valg af bestyrelsesmedlemmer – 2-årig periode**

Jan Hansen er på valg og genopstiller ikke – et nyt bestyrelsesmedlem søges

Annette Hansen er ikke på valg

Helle Krogh er ikke på valg

Bestyrelsen konstituerer sig selv efterfølgende.

- **Valg af suppleanter – 2-årig periode**

Hans Otto Sørensen er på valg

Torben Ryhding er på valg

Valg af revisor og revisorsuppleant

- Valg af revisor

Jørgen Jensen er på valg og genopstiller

- Valg af revisorsuppleant

Türkan Celim er på valg

Eventuelt