

Referat af ordinær generalforsamling i Den overordnede grundejerforening for Kragehave Vest.

Tidspunkt: 27-08-2020 kl. 19:30

Mødested: Charlotteskolen, Charlotttegårdsvej 1, 2640 Hedehusene

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
4. Aflæggelse af regnskab 2019
5. Indkomne forslag fra medlemmerne
6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag
7. Valg af formand
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter
9. Valg af revisor og revisorsuppleant
10. Eventuelt

Velkomst ved Bo Hatting.

Ad 1: Valg af dirigent

Som dirigent blev valgt Finn Nielsen. Dirigenten konkluderede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til foreningens vedtægter.

Ad 2: Valg af referent

Som referent blev valgt Jan Hansen.

Ad 3: Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Bestyrelsen har besluttet at finde en ny leverandør til pleje af de grønne arealer, da der var lidt for mange udfordringer med den eksisterende. Den nye leverandør er kommet i gang efter lidt startvanskeligheder mht. hvilke arealer der skulle slås græs på hvornår – og det virker til at fungere fint nu.

En bøn til foreningerne: der begynder igen at hobe sig haveaffald op i fællesarealerne. I må gerne gå en tur rundt om jeres foreninger og se hvor de enkelte ejere deponerer affald "ud over hækken" eller fylder drængrøfter op, og sørge for at få rettet op på forholdene.

Økonomisk holder vi budgettet, og har som forventet tæret lidt på opsparingen denne gang, da nogle planlagte opgaver af større karakter har været sat i gang i løbet af 2019

Bo Hatting, fungerende formand

Der var stor ros til beretningen fra forsamlingen.

Beretningen blev taget til efterretning

Ad 4: Aflæggelse af regnskab 2019

Karsten Kejlhof fremlagde regnskab for 2019 der viser et underskud på 55.802,22. Kassebeholdningen er ved årsskiftet 68.628,92.

Det bemærkes at bestyrelsen endnu en gang har udsendt en ikke-underskrevet udgave af regnskabet. Der henstilles – igen – til at der rettes op på dette næste år.

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

Ad 5: Indkomne forslag

Ingen forslag er modtaget.

Ad 6: Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag

Bestyrelsen foreslår at kontingentet for 2021 fastsættes til 625 kr./enhed, hvilket balancerer med det forventede udgiftsniveau på sigt. Det er højere end det hidtidige, men stadig lavere end de ca. 750 kr. der var estimeret på tidspunkt.

Der var en god debat omkring meget høje træer, der generer for nogle ejere. Andre steder er bevoksningen meget tæt. Det foreslås at bestyrelsen arbejder videre med et budget og den kommende 3-årige periode.

Der foreslås at bestyrelsen afholder et arbejds møde, hvor ejere, beboere og eventuelt den grønne leverandør i fællesskab kan lægge en plan, og forsøge at ramme et budget der kan foreslås på den efterfølgende ordinære generalforsamling.

Generalforsamlingen godkendte budget for 2021.

Ad 7: Valg af formand

Bo Hatting er villig til at modtage valg. Bo Hatting blev valgt af generalforsamlingen.

Ad 8: Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter

Jan Hansen er ikke på valg.

Karsten Kejlhof fraflytter og fratræder som bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen foreslår Helle Krogh, Potentilvej ? som blev valgt af generalforsamlingen.

Annette Hansen er på valg, og genopstiller som bestyrelsesmedlem,

Debbie Nielsen er på valg og genopstiller ikke. Ingen nye bestyrelsesmedlemmer opstiller.

Generalforsamlingen genvalgte Jan Hansen og Annette Hansen.

Suppleanter Torben Ryhding og Hans Otto Sørensen er ikke på valg.

Ad 9: Valg af revisor og revisorsuppleant

Jørgen Jensen genopstiller som revisor. Türkan Celim genopstiller som revisorsuppleant

Generalforsamlingen genvalgte revisor og revisorsuppleant.

Ad 10: Eventuelt

Det forlyder at græsslåmaskinen holder i tomgang i langt tid meget tidligt om morgenen på Lavendelvej. Hvis dette kan undgås vil det være dejligt.

Bestyrelsen modtager meget gerne forslag fra ejere omkring specifikke områder der trænger særligt til pleje fra den grønne leverandør, og der henstilles til at ikke selv at gå i gang med motorsaven. Bestyrelsen entrerer med fagfolk og lader deres råd definere rækkefølgen på vedligeholdsopgaven.

Spørgsmål til tidspunkt for arbejdsmøde fra bestyrelsen – ca. januar.

Generalforsamlingen afsluttedes kl. 20:27

Underskrevet, den 28/8 2020



Finn Nielsen

Pileurtvej 17

Dirigent



Bo Hatting

Salvievej 23

Formand