

Den overordnede grundejerforening for Kragehave Vest

Indkaldelse til ordinær generalforsamling
torsdag d. 27. maj 2020 kl. 19.30.

Dagsorden og medfølgende bilag er udsendt pr. e-mail til alle medlemmer – og kan hentes på hjemmesiden

<http://www.kragehavevest.dk/>

Lokale: Kantinen på Charlotteskolen,
Charlottegårdsvej 1, 2640 Hedehusene.

HUSK:

Dato er udsendt pr. mail d. 21/4-2020. Denne indkaldelse kommer sent
– mødet er i morgen, vi håber at I har husket at reservere datoen.

Bestyrelsen

Indledende noter

Pga. COVID-19 situationen er den ordinære generalforsamling udsat.

D. 20/4-2020 blev foreningerne orienteret om at generalforsamlingen i stedet for før sommerferien, ville blive afholdt d. 27/8-2020.

Bestyrelsen er bevidst om at denne indkaldelse derfor ikke sendes med 8 ugers varsel, og endda meget kort tid før afholdelsen, det skal vi beklage. Det er frivilligt arbejde, og vi håber at alle interesserede har benyttet lejligheden i april til at reservere datoen. Ud over denne bemærkning forventer vi at kunne konstatere, at generalforsamlingen betragtes som værende rettidigt indkaldt i april – og dermed beslutningsdygtig, og håber at se så mange af jer som muligt.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent
- 2) Valg af referent
- 3) Bestyrelsens beretning om det forløbne år
- 4) Aflæggelse af regnskab 2019
- 5) Indkomne forslag fra medlemmerne (ingen)
- 6) Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag (vedlagt)
- 7) Valg af formand
- 8) Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter
- 9) Valg af revisor og revisorsuppleant
- 10) Eventuelt.
Under "eventuelt" kan der ikke sættes forslag under afstemning.

Beretning

- Bestyrelsen har besluttet at finde en ny leverandør til pleje af de grønne arealer, da der var lidt for mange udfordringer med den eksisterende. Den nye leverandør er kommet i gang efter lidt startvanskeligheder mht. hvilke arealer der skulle slås græs på hvornår – og det virker til at fungere fint nu.
- En bøn til foreningerne: der begynder igen at hobe sig haveaffald op i fællesarealerne. I må gerne gå en tur rundt om jeres foreninger og se hvor de enkelte ejere deponerer affald ”ud over hækken” eller fylder drængrøfter op, og sørge for at få rettet op på forholdene.
- Økonomisk holder vi budgettet, og har som forventet tæret lidt på opsparingen denne gang, da nogle planlagte opgaver af større karakter har været sat i gang i løbet af 2019.

Regnskab 2019

Regnskab Overordnet G/F Kragehave 2019

Kassebeholdning 31-12-2018 101.931,14

Indtægter	Dato	Beløb
Grundejerforeningen Hostavej		6.396
Grundejerforeningen Pileurtvej/Salvievej		21.853
Grundejerforeningen Kærmindevej		15.990
Grundejerforeningen Brunellevej		13.858
Grundejerforeningen Løvedvej		10.660
Grundejerforeningen Potentilvej		18.655
Grundejerforeningen Frøhaven		15.990
Grundejerforeningen Lavendelvej 1-23		6.396
Grundejerforeningen Lavendelvej 25-71		12.792
Grundejerforeningen Lavendelvej 2		13.858
Seniorbofællesskabet Kragehave Vest		4.264
Seniorbofællesskabet Kragehave Vest II		3.731
Boinstitutionen Taxhuset		10.660

Total Indtægter 155.103

Udgifter	Dato	Beløb
Topdanmark	07.01.2019	-2.657,85
BS Fældning af træer	16.04.2019	-66.250,00
BS April	30.05.2019	-15.339,29
BS Maj	28.06.2019	-15.339,29
BS Juni	15.07.2019	-15.339,29
BS Juli	30.08.2019	-15.339,29
BS August	30.09.2019	-15.339,29
BS September	30.10.2019	-15.339,29
BS Oktober	30.11.2019	-15.339,29
BS - Klipping Frøgaard Alle	09.10.2019	-9.750,00
BS Landskab	30.05.2019	-1.875,00
Vin til dirregent	17.05.2019	-197,34
Gebyr bank	29.03.2019	-75,00
Gebyr bank	28.06.2019	-75,00
Gebyr bank	30.09.2019	-75,00
Gebyr bank	31.12.2019	-75,00
BS Beskæring	18.11.2019	-22.500,00

Total Udgifter -210.905

Årets resultat -55.802,22

Overført resultat 2019 -55.802,22
Samlet Resultat 2019+2018+2017 46.128,92

Kort fristet gæld 22.500,00

Kassebeholdning 31/12-2019 68.628,92

Indkomne forslag fra medlemmerne

Ingen indkomne forslag fra medlemmerne

Budget 2021

- Vedr. budget 2021 foreslår bestyrelsen vedhæftede budget og en pris pr enhed på 625 kr. Svarende til følgende beløb per G/F.*

Navn	Beløb
Grundejerforeningen Hostavej	7.500
Grundejerforeningen Pileurtvej/Salvievej	25.625
Grundejerforeningen Kærmindevej	18.750
Grundejerforeningen Brunellevej	16.250
Grundejerforeningen Løvefodvej	12.500
Grundejerforeningen Potentielvej	21.875
Grundejerforeningen Frøhaven	18.750
Grundejerforeningen Lavendelvej 1-23	7.500
Grundejerforeningen Lavendelvej 25-71	15.000
Grundejerforeningen Lavendelvej 2	16.250
Seniorbofællesskabet Kragehave Vest	5.000
Seniorbofællesskabet Kragehave Vest II	4.375
Boinstitutionen Taxhuset	12.500
Total	181.875

Budget 2020

Overordnet G/F Kragehave - Budget 2020 +2021

	Realiseret 2018	Realiseret 2019	Budget 2020	Budget 2021
Indtægter				
Kontingenter	138.225	155.103	155.103	181.875
Udgifter				
Grønne arealer	116.909	141.500	120.000	160.000
Møder mv.	482	197	800	800
Bank	300	300	400	400
Forsikring	2.607	2.658	2.900	2.900
Oprensning af sø			30.000	
Fældning af træer i skovbælter		66.250		
Resultat	17.926	-55.802	1.003	17.775
	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2020
Forventet kassebeholdning	101.931	68.629	69.632	87.407

Valg af formand

- Valg af formand – 1-årig periode
Bo Hatting er på valg, og er villig til at modtage genvalg

Valg til bestyrelsen

- **Valg af bestyrelsesmedlemmer – 2-årig periode**
Jan Hansen er ikke på valg
Karsten Kejlhof er ikke på valg, men fraflytter området – et nyt bestyrelsesmedlem søges
Annette Hansen er på valg, og genopstiller som bestyrelsesmedlem.
Debbie Nielsen er på valg, og genopstiller ikke.

Bestyrelsen konstituerer sig selv efterfølgende.

- **Valg af suppleanter – 2-årig periode**
Hans Otto Sørensen er ikke på valg
Torben Ryhding er ikke på valg

Valg af revisor og revisorsuppleant

- Valg af revisor
Jørgen Jensen er på valg
- Valg af revisorsuppleant
Türkan Celim er på valg

Eventuelt