

Rererat
Generalforsamling
'Den overordnede grundejerforening for Kraghave Vest'

3. maj 2017
Mødenummer: 01

Mødedato: 03. maj 2017
Lokation: Gadehaveskolen, 2630 Taastrup
Referent: Annette Hansen

Dagsorden:

1. **Valg af dirigent**
Ole Wehlast
2. **Valg af referent**
Annette Hansen
3. **Bestyrelsens beretning om det forløbne år**
Formand Jon Nielsen aflagde beretning fra det forgange år:
Den overordnede Grundejerforening blev stiftet i maj 2016.
Høje Taastrup Kommune har endeligt godkendt foreningen og vedtægterne.
Bestyrelsen har holdt 2 møder. På det første møde blev bestyrelsen konstitueret:
Formand Jon Nielsen (valgt direkte på den stiftende generalforsamling).
Næstformand Bo Hatting
Kasserer Karsten Kejlhof
Sekretær Jan Hansen
Bestyrelsesmedlem Annette Hansen
Herudover har vi kigget på forskellige tilbudssager og valgt en leverandør. Gartneren er lige nu ved at klippe grenene. Hvis de enkelte grundejere har lyst kan få et tilbud hos den valgte leverandør.
Bestyrelsen har udarbejdet en forretningsorden og tidsplan for bestyrelsens arbejde/opgaver og der er indgået aftale med pengeinstitut vedr. nødvendig bankkonto samt oprettet forsikringsdækninger.
4. **Aflæggelse af regnskab 2016**
Ingen poster for 2016
5. **Indkomne forslag fra medlemmerne**
ingen
6. **Vedtægelse af budget og fastsættelse af bidrag**
Vedlagte budget vedtaget
7. **Valg af formand**
Jon Nielsen, genvalgt
8. **Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter**
På valg: Jan Hansen og Karsten Kejlhof. Begge genvalgt.
Suppleanterne er valgt for 2 år og derfor ikke på valg.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor, Jørgen Jensen og revisorsuppleant Türkan Celim – begge genvalgt.

10. Eventuelt

Ole Wehlast, Pileurtvej bragte på bane, at det nye påtænkte vandland kan medføre tung trafik og anden øget trafik i området for vores matrikler. Ole Wehlast opfordrede til at vi nedsatte et fællesudvalg i den fællesgrundejerforening for at afbøde på eventuelle fremtidige gener.

Birgit Gilland, Lavendelvej nævner at et sådan udvalgt vil stride mod vedtægterne, hvorfor et sådan ikke kan nedsættes.

Hans Otto Sørensen Hostavej, spørger om, hvad der er indeholdt i kontingentbetalingen.

Kontingentet dækker vedligeholdelse af de grønne arealer samt pasning af søkanten samt evt. oprensning/pleje af søen.

Birgit Gilland nævner at en tidligere oprensning har været for kraftig og formentligt reduceret antallet af skrubtudser.

Generalforsamling blev afrundet af formand Jon Nielsen med en flaske rødvin til dirigent Ole Wehlast som tak for indsatsen på dagens generalforsamling.

Referat godkendt af dirigent:

Dato:

Underskrift:



Budget 2018

Budget 2018	Indtægt	Udgift	
Overført fra 2017	9.500,00		
Kontingentindbetalinger	219.475,00		
Vedligehold af grønne arealer		181.375,00	
Bestyrelsesmøder / øvrig adm.		1.000,00	
Forsikringer		3.600,00	
Website/email		750,00	
Generalforsamling		500,00	
Gebyr, bank		300,00	
Renteindtægt	0,00		
	228.975,00	187.525,00	
Kassebeholdning pr. 31.12.2018 (indtægt - udgift)			41.450,00
	2017	2018	
Specifikation: Konti			
Driftskonto	9.500,00	41.450,00	
Egenkapital pr. 31.12.2018 (indtægt - udgift)		41.450,00	

Budget 2018

Budgettet er baseret på de budgettal der blev fremlagt på den stiftende generalforsamling, og afspejler således et uændret omkostnings-/udgiftsniveau i forhold til 2017.

Det overførte beløb fra 2017 til 2018 (kr. 9500) svarer til det beløb der årligt hensættes til oprensning af sø bag Potentilvej hvert 5. år.