

## [foreninger] Fælles grundejerforening

foreninger@kragehavevest.dk [foreninger@kragehavevest.dk] på vegne af Ali Eskandari  
[eskandari@jyskebank.dk]

**Sendt:** 6. december 2010 11:45

**Til:** Bo T. Hatting

---

Hej alle,

Her er svaret fra PL (Jørn Bitsch) i forlængelse af den mail i har modtaget fra Bo.

Venlig hilsen

**Ali Eskandari**  
Funktionsleder, privat  
Køge

---

T +45 89 89 07 70 | M +45 60 63 69 90 | F +45 89 89 07 41  
Fændediget 1A | DK-4600 Køge  
CVR-nr. 17 61 66 17

Erhverv, finans og din økonomi - se [jyskebank.tv](http://jyskebank.tv)



---

**Fra:** Sekretariat PL [mailto:sekretariat@parcelhus.dk]

**Sendt:** 1. december 2010 13:14

**Til:** Ali Eskandari

**Emne:** SV: Frøhaven, Taastrup, forening 538

Hej Ali.

Jeg har svært ved at se, hvad der skulle opnås på nuværende tidspunkt, når det ikke er afklaret, hvem, der har abekatten omkring den overbygning.

Men hvis det kan afklares, må vi se, hvad vi kan finde ud af, men jeg har en meget presset kalender her op til jul.

Med venlig hilsen

Parcelhusejernes Landsforening

**Jørn Bitsch**

Cand.jur., Sekretariatschef

**Parcelhusejernes Landsforening**

Kirke Værløsevej 24, 1.C.

3500 Værløse

Tlf. 7020 1977 (9-15)

[www.parcelhus.dk](http://www.parcelhus.dk)

Denne e-mail kan indeholde oplysninger underlagt juridisk tavshedspligt alene til brug for den tiltænkte modtager. Hvis De ved en fejl har modtaget denne e-mail, bedes De straks give PL besked og i øvrigt slette meddelelsen.

---

**Fra:** Ali Eskandari [mailto:eskandari@jyskebank.dk]  
**Sendt:** 1. december 2010 10:41  
**Til:** 'sekretariat@parcelhus.dk'  
**Emne:** SV: Frøhaven, Taastrup, forening 538

Hej Jørn,

Tak for info - det er forståeligt.

Er det muligt at vi kan mødes, da jeg har brug for at vide hvilke problemstillinger jeg/vi skal rejse overfor kommunen, så vi kan komme videre i processen?

Det er lidt nemmere end over mailen tænker jeg ☺

Ali

Venlig hilsen

**Ali Eskandari**  
Funktionsleder, privat  
Køge

---

T +45 89 89 07 70 | M +45 60 63 69 90 | F +45 89 89 07 41  
Fændediget 1A | DK-4600 Køge  
CVR-nr. 17 61 66 17

Erhverv, finans og din økonomi - se [jyskebank.tv](http://jyskebank.tv)



---

**Fra:** Sekretariat PL [mailto:sekretariat@parcelhus.dk]  
**Sendt:** 26. november 2010 13:04  
**Til:** Ali Eskandari; 'Eric Tinor-Centi'  
**Emne:** SV: Frøhaven, Taastrup, forening 538

Hej Ali.

Jeg skriver stadig lidt sammen med Eric på emnet, men dér er vi mere over i fokus på den enkelte grundejerforening og en udvidelse af denne.

For så vidt overbygninger, så lad det være sagt med det samme.... Vores erfaringer med sådanne overbygninger for en række grundejerforeninger er bestemt ikke gode, og jeg er ikke meget for at rode mig ind i et projekt, som jeg ikke personligt føler, at jeg vil kunne stå inde for. Indtil nu har vi ikke set noget eksempel på, at en sådan opbygning har virket i praksis.

Det primære problem er, at for at man kan træffe nogen form for afgørelser i den overordnede forening, skal hver især af repræsentanterne fra de underordnede forening have et mandat i de forskellige spørgsmål. Dette betyder, at der bliver en frygtelig "renden op og ned" i hierarkiet for at få fastlagt mandat til dit og dat. Folk ender med at føle "møde-lede".

Men man skal huske, at repræsentanterne jo ikke lovligt kan træffe en beslutning uden at have sit mandat på plads. Ellers risikerer disse personer at blive personligt ansvarlige for beslutningernes konsekvenser. Hertil kommer typisk problemer omkring repræsentationsforholdet mellem de forskellige foreninger, således at det ikke bliver én forening, der i praksis tager alle beslutninger og dermed i praksis tilsidesætter demokratiets spilleregler.

Vi har i flere situationer set problemet, at en forening kunne beslutte, hvad den ville, men i forhold til de andre repræsenterede foreninger, så betød det ikke en dyt.

Det vil være langt mere formålstjenligt, såfremt alle "underordnede" foreninger finder ud af at slå sig sammen i én stor forening – hvis det ellers kan lade sig gøre også ud fra evt. interesseforskelle. Alternativt må kommunen sørge for at adskille ansvarsområder klart mellem de forskellige foreninger. Jeg skal i øvrigt henvise til mig tidligere svar, som jeg kan se, du har fået.

Men hvis alt går op i hat og briller, så må vi jo se, hvad vi kan gøre for at afhjælpe problemerne, men det er svært for mig at tage stilling til her og nu, men hvorom alting er, så mener jeg ikke, at det er jeres opgave/problem at udfærdige vedtægter til en sådan overbygning.

God weekend.

Med venlig hilsen  
Parcelhusejernes Landsforening

**Jørn Bitsch**  
Cand.jur., Sekretariatschef

**Parcelhusejernes Landsforening**  
Kirke Værløsevej 24, 1.C.  
3500 Værløse

Tlf. 7020 1977 (9-15)  
[www.parcelhus.dk](http://www.parcelhus.dk)

Denne e-mail kan indeholde oplysninger underlagt juridisk tavshedspligt alene til brug for den tiltænkte modtager. Hvis De ved en fejl har modtaget denne e-mail, bedes De straks give PL besked og i øvrigt slette meddelelsen.

---

**Fra:** Ali Eskandari [<mailto:eskandari@jyskebank.dk>]  
**Sendt:** 22. november 2010 09:28  
**Til:** 'sekretariat@parcelhus.dk'  
**Emne:** SV: Frøhaven, Taastrup, forening 538

Kære Jørn Bitsch

Du har tidligere skrevet med Eric fra G/F Frøhaven vedr. stiftelse af en fælles grundejerforeningen.

Vi er nu kommet lidt videre i processen og ville høre om i havde mulighed for at hjælpe os med oprettelse af foreningen? Vedtægter, betaling m.m.

Samtidig er jeg blevet gjort opmærksom på en artikel i bragte i HUS omkring af kommunen i forbindelse med udstykning af området har pligt til at oplyse om evt. vedligeholdelsesudgifter.

Er det muligt at aftale et møde med jer? Eller alternativt tage en snak over telefonen? Jeg har en del materiale om hvem der skal være medlem og hvilke område m.m. vi skal vedligeholde.

På forhånd tak for hjælpen.

Ali Eskandari

Grundejerforeningen  
Pileurt/Salvievej

---

**Fra:** Sekretariat PL [mailto:sekretariat@parcelhus.dk]  
**Sendt:** 21. maj 2010 14:29  
**Til:** 'Eric Tinor-Centi'  
**Emne:** Frøhaven, Taastrup, forening 538

Hej Eric.

Tak for din mail.

Umiddelbart kunne jeg godt tænke mig at få oplyst, hvem der officielt har pligten til at udforme rammerne for denne overordnede grundejerforening.

En ting er jo at være tvunget til at være medlem af den, men det er altså ikke umiddelbart det samme som at have ansvaret for at lave vedtægterne til den.

Alt andet lige ville jeg mene, at der er udstykkeren, der står med dette stykke arbejde på hånden – alternativt kommunen.

Alternativt kan der fremgå noget af lokalplanen.

I så fald hjælper vi gerne med at gennemse og kommentere det udkast til vedtægter, der så må ligge.

Kan det i øvrigt oplyses, hvilke andre foreninger, der bliver inddraget i denne overordnede grundejerforening?

Med venlig hilsen  
Parcelhusejernes Landsforening  
Jørn Bitsch  
Sekretariatschef

---

**Fra:** Eric Tinor-Centi [mailto:eric@tinor-centi.dk]  
**Sendt:** 21. maj 2010 09:29  
**Til:** sekretariat@parcelhus.dk  
**Emne:** grundejerforeningen Frøhaven, Taastrup

Til rette vedkommende,

Grundejerforeningen Frøhavn er, efter lokalplanen forpligtet til at være medlem af en fælles grundejerforening for området. Eftersom vi bor i et relativt nyt område skal der nu etableres en fælles grundejerforening. Har I måske en skabelon for, hvordan sådanne vedtægter skal skrues sammen og har foreningen eventuelt mulighed for at bistå med i hvert fald at gennemgå vedtægterne, således de juridiske forhold mellem de enkelte grundejerforeninger på den ene side og den fælles grundejerforeningen og kommunen på den anden er fastlagt ordentligt?

Mange hilsner

På bestyrelsens vegne  
Eric Tinor-Centi  
Frøhaven 6  
2630 Taastrup

Geen virus gevonden in het binnenkomende-bericht.  
Gecontroleerd door AVG - www.avg.com  
Versie: 9.0.819 / Virusdatabase: 271.1.1/2886 - datum van uitgifte: 05/20/10 20:26:00