

4.

Sagsfremstilling:

I lokalplanerne 2.24, 2.27, 2,27,1 og 2,27.2 er det fastlagt, at Byrådet kan træffe beslutning om, at de enkelte grundejerforeninger skal være medlem af en samlet grundejerforening, der varetager fællesinteresser for hele Kragehave Vest. En grundejerforening har henvendt sig til kommunen med ønsket om, at der dannes en overordnet grundejerforening for hele området, som kan stå for vedligehold af de grønne områder. Den pågældende grundejerforening mener, at den har en urimelig byrde med at vedligeholde en del af Kragehave Vests fælles fælled, som bør vedligeholdes af en overordnet grundejerforening.

Beslutter Plan- og Miljøudvalget at etablere en overordnet grundejerforening, meddeles dette til samtlige grundejerforeningsformænd inden for Kragehave Vest området. En stiftende generalforsamling for en samlet grundejerforening bør være afholdt senest 01.10.2009. Vedtægter for den samlede grundejerforening godkendes på den stiftende generalforsamling. Mindste krav til vedtægterne er, at de skal omhandle de forpligtigelser, der påhviler den overordnede grundejerforening. Ifølge ovennævnte lokalplaner er der pålæg om, at alle grundejerforeninger i området er medlem af den samlede grundejerforening.

Økonomi:

Ingen bemærkninger

Retsgrundlag:

Planloven

Plangrundlag:

Lokalplanerne 2.24, 2.27, 2,27,1 og 2,27.2

Informatin:

Ingen bemærkninger

Vurdering:

Da Kragehave Vest er fuldt udbygget, vurderer administrationen, at tidspunktet er kommet, hvor det er hensigtsmæssigt at danne en samlet grundejerforening for Kragehave Vest området til at udvikle, pleje og passe fællesarealerne. Fællesarealerne omfatter fælleden, der strækker sig fra Bygaden til Tværvej, skovbælterne, der adskiller de enkelte bebyggelser fra hinanden, skovbælterne langs Frøgård Allé, arealet omkring søen samt støjafskærmningen langs Roskildevej. Ovennævnte arealer er fælles landskab og et fælles gode for alle bebyggelser i Kragehave Vest, som derfor bør drive og vedligeholde disse arealer i fællesskab. Der bør derfor dannes en samlet grundejerforening, som bør omfatte alle grundejerforeningerne i Kragehave Vest.

Andre relevante dokumenter:

Henvendelse fra Grundejerforeningen Lavendelvej (2230028).

Luftfoto af Kragehave Vest (2248200).

Luftfoto, der viser området for en samlet grundejerforening (2248295).

Indstilling:

Administrationen indstiller, at der etableres en samlet grundejerforening for Kragehave Vest, der omfatter lokalplanområderne 2.24, 2.27, 2.27.1 og 2.27.2. En samlet grundejerforening skal vedligeholde følgende områder:

- Fælleden, der strækker sig fra Bygaden mod øst og til Kragehave Vests afgrænsning mod vest.
- Skovbælterne, der adskiller de enkelte bebyggelser fra hinanden samt skovbæltet mod vest.
- Skovbælterne langs Frøgård Allé fra Bygaden og til hvor Kirkestien krydser Frøgård Allé.
- Arealet omkring søen sydvest for Bygaden.
- Støjafskærmningen langs Roskildevej.

En stiftende generalforsamling for en samlet grundejerforening skal være afholdt senest 01.10.2009.

Plan- og Miljøudvalget 03-02-2009 (Sag 4)

Godkendt.