

Referat af ordinær generalforsamling i Den overordnede grundejerforening for Kragehave Vest.

Tidspunkt: 16-05-2019 kl. 19:30

Mødested: Charlotteskolen, Charlotttegårdsvej 1, 2640 Hedehusene

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
4. Aflæggelse af regnskab 2018
5. Indkomne forslag fra medlemmerne
6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag
7. Valg af formand
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter
9. Valg af revisor og revisorsuppleant
10. Eventuelt

Velkomst ved Bo Hatting.

Ad 1: Valg af dirigent

Som dirigent blev valgt Finn Nielsen. Dirigenten konkluderede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til foreningens vedtægter.

Ad 2: Valg af referent

Som referent blev valgt Jan Hansen.

Ad 3: Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Vi har haft de møder der har været behov for. Vi har fulgt foreningens vedtægter, som bestyrelsen er underlagt.

Formand, Jon Nielsen, flyttede ved årsskiftet, og vi takker for den indsats Jon har ydet for foreningen, både som formand og stiftelsen af Kraghave Vest.

Jeg tog over, og arbejdsbyrden har heldigvis været til overs.

Jeg takker bestyrelsen for samarbejdet i perioden.

Vi holder økonomien indenfor rammerne af budgettet. Heldigvis har vi ikke haft uforudsete udgifter.

Karsten vil fremlægge budget for den kommende periode.

I den grønne afdeling fortsætter vi med BS, som vi har et fornuftigt samarbejde med. Vi har fået fældet træer og buske ved indkørsel til vores veje. Dette var nødvendigt, da der skal være godt udsyn til Frøgaard Allé fra vores veje.

Vi har også fået fældet de såkaldte amme træer – birketræerne - der blev plantet i plantebælterne. Det har givet liv til de andre træer i plantebælterne, som nu kan vokse sig store. Der ligger fortsat lidt træstammer rundt omkring i plantebælterne. Disse vil blive fjernet snarest. Sidst men ikke mindst er der blev fjernet skrald i plantebæltet.

Det kunne godt blive 2 gange om året, da vi desværre er udsat for en hel masse skrald af forskellig art i bæltet.

Der er fortsat forskellige græsområder der ikke bliver slået ude på fælleden. Det er helt med vilje, da de områder der ikke bliver slået sørger for at hjælpe mod oversvømmning, når det regner meget, og det hjælper også med at bryde området.

Derudover skal der sprøjtes i stubbene på de træer der er fældet, da de ellers kommer igen.

Hvis der er midler til det, skal der flere steder fyldes grus og renses op på stierne.

Vores område er i forandring med kommunens mange planer bl.a. med racerbanen overfor Hostavej og Salvievej.

Planerne om Ring 5 syd er på tegnebrættet, og flere af foreningerne risikerer at lægge meget tæt på den pågældende vej, og det giver jo nogle udfordringer.

Vi følger udviklingen og ser, hvor det bærer henad.

Jeg ønsker i hvert fald alle en rigtig god sommer.

Bo Hatting, fungerende formand

[Ad 4: Aflæggelse af regnskab 2018](#)

Karsten fremlagde regnskab for 2018 der viser et overskud på ca. 17.925.

Det noteres at regnskabet bør udsendes i underskrevet tilstand sammen med indkaldelse til generalforsamlingen.

Det noteres, at det har fremgået, at der har været hensat beløb til oprensning af sø. Det præciseres fra bestyrelsens side, at der ikke er tale om en decideret regnskabsmæssig hensættelse, men i stedet blot en opmærksomhed fra bestyrelsen om, at der i de løbende budgetter skal indregnes omkostninger til eksempelvis oprensning af sø, eller andre lidt større/dyre projekter.

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

[Ad 5: Indkomne forslag](#)

Ingen forslag er modtaget.

[Ad 6: Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag](#)

Desuden foreslår bestyrelsen et at kontingent for 2020 fastsættes til 533 kr/enhed, hvilket balancerer med det forventede udgiftsniveau på sigt, om end der vil være et mindre underskud for 2019.

Der blev uddybet at der i de afsatte ca. 120.000 årligt til grønne arealer er en lille buffer (ca. 10.000) til variationer i omkostninger samt diverse nødvendigt arbejde.

Generalforsamlingen godkendte budget for 2020.

Ad 7: Valg af formand

Jon Nielsen er fraflyttet området pr. 31-12-2018, og Bo Hatting har fungeret som konstitueret formand siden. Bo Hatting er villig til at modtage valg. Bo Hatting blev valgt af generalforsamlingen.

Ad 8: Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter

Jan Hansen og Karsten Kejlhof er på valg og genopstiller som bestyrelsesmedlemmer.

Generalforsamlingen genvalgte Jan Hansen og Karsten Kejlhof.

Debbie Nielsen, Potentilvej 43, tilbyder at deltage som bestyrelsesmedlem i stedet for Bo Hatting. Generalforsamlingen valgte Debbie Nielsen som bestyrelsesmedlem

Annette Hansen er ikke på valg.

Torben Ryhding og Hans Otto Sørensen genopstiller som suppleanter og blev genvalgt af generalforsamlingen.

Ad 9: Valg af revisor og revisorsuppleant

Jørgen Jensen genopstiller som revisor. Türkan Celim genopstiller som revisorsuppleant

Generalforsamlingen genvalgte revisor og revisorsuppleant.

Ad 10: Eventuelt

Der forlyder fra Lavendelvej at der køres stærkt ved græsslåningen af de store arealer, tæt på beboelsen. Det er farligt for børn, hundeluffere med flere. Bestyrelsen sørger for at følge op i forhold til gartneren.

Der er stadig nogle steder i de grønne plantebælter hvor der ligger skovet træ – vi gør foreningerne opmærksom på at beboere er velkomne til at forsyne sig – bestyrelsen beder gartnere om at fjerne det sidste om en måneds tid.

Det forlyder at der muligvis er nogle der bygger legehuse i de grønne arealer. Bestyrelsen gør opmærksom på at det ikke vil være muligt at vedligeholde området der – og dette bedes fjernes.

Grundejerforeninger, hvis medlemmer der fylder grøfter op med haveaffald, bedes gøre deres medlemmer opmærksom på, at disse grøfter er etableret for at forhindre oversvømmelser ved kraftig nedbør. D

Ring 5 syd etableringen skaber en del debat – den overordnede grundejerforening kan ikke deltage i denne debat.

Fælles facebookgruppe for kragehave vest? Anette opretter en gruppe – navn udsendes senere.

Kan vi få HTK til at etablere poser/skraldespande til hundeluffere? Andre foreninger har forsøgt, uden held.

Generalforsamlingen afsluttedes kl. 20.27

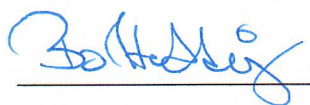
Underskrevet, den 22/5 2019



Finn Nielsen

Pileurtvej 17

Dirigent



Bo Hatting

Salvievej 23

Formand