

Referat af bestyrelsesmøde i Den overordnede grundejerforening for Kragehave Vest.

Tidspunkt: 27-09-2017 kl. 20:30

Mødested: Jan Hansen, Kærmindevej 5, 2630 Taastrup

Til stede: Jon Nielsen, Bo Hattting, Annette Hansen, Karsten Kejlhof, Jan Hansen

Referent: Jan Hansen

Dagsorden:

1. Opfølgning mødereferat fra bestyrelsesmødet 2017-02-09.
2. Konstituering.
3. Siden sidst (formanden)
4. Status økonomi (kasserer)
5. I henhold til forretningsorden
 - Evaluering af leverandør.
 - Revidering af vedligeholdelsesplaner.
 - Revurdering af budget/udkast til næste budget.
6. Hjemmeside – er den OK – er der behov for ændringer.
7. Eventuelt
8. Næste møde

Ad 1: Opfølgning referat

Vedr. opdatering af luftfoto med grønmarkerede områder – en god version uploades til hjemmesiden.

Vedr. forsikringsforhold – policer (netbank og bestyrelsesansvar) er hjemtaget og ligger hos formanden.

Ad 2: Konstituering

Karsten fortsætter som kasserer, Jan fortsætter som sekretær og Bo fortsætter som næstformand.

Ad 3: Siden sidst (formanden)

Ingen bemærkninger.

Ad 4: Status økonomi (kasserer)

Alle foreninger har indbetalt kontingent, og vi er indenfor budget. Kassebeholdning d.d. 141.249,04

Ad 5: I henhold til forretningsorden

Evaluering af leverandør

Mindre indkøringsproblemer, men højere kvalitet efter samtale omkring det. Der har overordnet været god kommunikation.

Der er problemer med at græsarealerne hvor græs møder plantebælter ikke kan klippes ordentligt pga. for stor vækst i plantebælterne, så maskinerne ikke kan komme til. Der arbejdes på et tilbud hvor plantebælternes kanter trimmes – Bo går i dialog med BS landskabspleje, ang. Hvad der er indeholdt i de ca. 110 timer der er en del af kontrakten – og hvad der eventuelt må tilkøbes.

Revidering af vedligeholdelsesplaner

Bo ser på en langtidsplanlægning og afklarer med leverandøren – eventuelt laves en aftale med en ekstern gartner vedr. udfærdigelse af vedligeholdelsesplan.

Revurdering af budget/udkast til næste budget

Umiddelbart er der stadig luft i budgettet til at vedligeholde arealerne. Vi vurderer at budget for 2018 stadig er passende.

Ad 6: Hjemmeside – er den OK – er der behov for ændringer

Der mangler referat for seneste bestyresesmøde – Jan lægger det på.

Der efterspørges dokumentation for hvad der er indeholdt i kontingentbetalingen – en uddybende forklaring af hvad ”pleje af grønne arealer” dækker over lægges på hjemmesiden.

Ad 7: Infoskrivelse til medlemmer – er der emner/behov

Det vurderes at der ikke er behov herfor – medlemmerne kan orientere sig til ved at kigge på hjemmesiden.

Ad 8: Eventuelt

Intet at bemærke

Ad 9: Næste møde

Næste møde afholdes 17. januar 2018.